

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 13 января 2020 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ВКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ  
СВОБОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ИЗ КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ СФОРМИРОВАНЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РО  
от 02.11.2021 N 904, от 19.04.2023 N 297)

В соответствии со [статьей 2](#) Областного закона от 02.12.2019 N 243-ЗС "О земельных сертификатах в целях улучшения жилищных условий" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) включения муниципальных образований в Перечень муниципальных образований, в границах которых отсутствуют свободные территории, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области - министра транспорта Окунева В.В.  
(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 19.04.2023 N 297)

Губернатор  
Ростовской области  
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит

министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.01.2020 N 15

**ПОРЯДОК  
ВКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ  
СВОБОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ИЗ КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ СФОРМИРОВАНЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РО  
от 02.11.2021 N 904, от 19.04.2023 N 297)

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий исполнительных органов Ростовской области и органов местного самоуправления при формировании Перечня муниципальных образований, в границах которых отсутствуют свободные территории, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства (далее - Перечень), а также устанавливает критерии определения отсутствия свободных территорий, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства (далее - критерии).

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 19.04.2023 N 297)

2. Перечень ежегодно утверждается Правительством Ростовской области.

3. В Перечень подлежат включению муниципальные образования, соответствующие одновременно следующим критериям:

количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, по состоянию на 1 октября года формирования Перечня за последние 3 года и 9 месяцев, составляет менее 10 процентов от общего количества граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствующем муниципальном образовании в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.11.2021 N 904)

количество земельных участков в границах территорий, предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, для развития индивидуального жилищного строительства, и предоставленных органом местного самоуправления на торгах по состоянию на 1 октября года формирования Перечня за последние 3 года и 9 месяцев, составляет менее 10 процентов от общего количества граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствующем муниципальном образовании в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.11.2021 N 904)

4. Уполномоченный орган местного самоуправления в срок до 10 ноября направляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее - министерство строительства РО) ходатайство о включении муниципального образования в Перечень, к которому прилагается обоснование соответствия муниципального образования критериям определения отсутствия свободных территорий, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства (далее - ходатайство).

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.11.2021 N 904)

5. Министерство строительства РО в срок до 15 ноября направляет ходатайство в комиссию по проведению оценки соответствия муниципальных образований критериям определения отсутствия свободных территорий, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства (далее - комиссия).

(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.11.2021 N 904)

Положение о комиссии, ее состав утверждаются правовым актом министерства строительства РО.

В состав комиссии включаются представители министерства строительства РО, министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, иных органов государственной власти и общественных организаций.

6. Комиссия в срок до 20 ноября проводит оценку соответствия муниципального образования критериям и направляет в министерство строительства РО предложения о включении либо об отказе во

включении муниципального образования в Перечень.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.11.2021 N 904)

7. Министерство строительства РО в срок до 25 ноября на основании предложений комиссии, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении Перечня муниципальных образований, в границах которых отсутствуют свободные территории, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства, на очередной год.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.11.2021 N 904)

8. Постановление Правительства Ростовской области об утверждении Перечня муниципальных образований, в границах которых отсутствуют свободные территории, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства, подлежит официальному опубликованию.

Перечень размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах Правительства Ростовской области и министерства строительства РО.

9. Министерство строительства РО в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Ростовской области об утверждении Перечня муниципальных образований, в границах которых отсутствуют свободные территории, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства:

уведомляет уполномоченный орган местного самоуправления о включении муниципального образования в Перечень;

в случае несоответствия муниципального образования критериям, отказывает во включении муниципального образования в Перечень, письменно уведомляя уполномоченный орган местного самоуправления об этом с указанием причин отказа.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области  
Т.А.РОДИОНЧЕНКО

---