

!!! Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

2.18. Заявитель в период действия земельного сертификата подает в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы (информацию):

2.18.1. Заявление о перечислении средств земельного сертификата.

2.18.2. Земельный сертификат.

2.18.3. Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата и информацию о кредитной организации, в которой открыт данный счет.

2.18.4. Документы по улучшению жилищных условий:

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию, на бумажном носителе или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи документов, указанных в настоящем пункте;

в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке:

копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, на бумажном носителе или договора купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи документов, указанных в настоящем пункте. Стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено;

в случае строительства индивидуального жилого дома:

копии документов заявителя и (или) членов его семьи, подтверждающих право на земельный участок;

копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

перечень планируемых расходов для строительства индивидуального жилого дома на

дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата, составленный после получения земельного сертификата, заверенный заявителем;

фотографии строящегося индивидуального жилого дома и (или) земельного участка (не менее двух разноплановых), заверенные заявителем;

в случае внесения паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный или жилищный накопительный кооператив (далее - кооператив) в целях приобретения или строительства на территории Ростовской области жилого помещения:

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую стоимость приобретенного или приобретаемого жилого помещения и членство в кооперативе заявителя и (или) членов его семьи, заверенную кооперативом на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;

копии документов, подтверждающих право кооператива на земельный участок и (или) жилое помещение;

в случае погашения основного долга и (или) уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения:

копию кредитного договора, копию договора займа на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения, в стоимость которого включается в том числе стоимость земельного участка, на котором оно расположено, в том числе в случае перекредитования. При этом кредитный договор (договор займа) должен быть оформлен на заявителя и (или) членов его семьи, в том числе в случае перекредитования;

справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата.

В случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, **оформленных на заявителя и (или) членов его семьи**, необходимо представить:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые);
- документы, подтверждающие степень родства с заявителем.

Документы вместе с земельным сертификатом представляются в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» удобным для Вас способом:

- **Лично** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж), кабинет 2, 3

- **Направить нотариально заверенные копии** вышеперечисленных документов **почтой России** по адресу: 344 050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112