

Памятка ¹

Для гражданина, получившего земельный сертификат.

Срок действия земельного сертификата - 90 календарных дней

Квартира в новостройке

1. Требования к приобретаемой квартире.

Где приобретать жилье	на территории Ростовской области
На кого можно оформлять жилье	на заявителя и (или) членов его семьи ²
Что можно приобретать	целая квартира или несколько целых квартир в новостройке
Дата заключения договора	после получения земельного сертификата
Оплата жилого помещения	после получения земельного сертификата (при этом гражданин вправе оплатить полную стоимость жилого помещения в период действия земельного сертификата, а потом получить средства земельного сертификата)

2. Перечень документов на приобретенную квартиру.

№ п/п	Объект финансирования	Перечень документов ³
1	Квартира в строящемся многоквартирном жилом доме	1) копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования), прошедшего госрегистрацию в Росреестре; 2) земельный сертификат; 3) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.
2	Квартира в сданном многоквартирном жилом доме	1) копию договора купли-продажи жилого помещения с госрегистрацией права собственности в Росреестре; 2) земельный сертификат; 3) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

¹ памятка подготовлена как краткий информационный материал, текст постановления Правительства РО от 03.12.2019 № 874 размещен на сайте-azhr.ru.

² члены семьи заявителя – супруг(а), несовершеннолетние дети заявителя.

³ а также паспорт члена семьи заявителя, и документ о родстве с заявителем, если квартира оформляется с членами семьи.

Приобретение жилья на вторичном рынке

1. Требования к приобретаемому жилому помещению.

Где приобретать жилье	на территории Ростовской области
На кого можно оформлять жилье	на заявителя и (или) членов его семьи ¹
Что можно приобрести	целая квартира или несколько целых квартир, жилой дом
Дата заключения договора купли-продажи	после получения земельного сертификата
Оплата жилого помещения	после получения земельного сертификата (при этом гражданин вправе оплатить полную стоимость жилого помещения в период действия земельного сертификата, а потом получить средства земельного сертификата)

2. Перечень документов на приобретенное жилое помещение.

Объект финансирования	Перечень документов ²
Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья	1) копию договора купли-продажи жилого помещения с госрегистрацией права собственности в Росреестре; 2) земельный сертификат; 3) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

¹ члены семьи заявителя – супруг(а), несовершеннолетние дети заявителя.

² а также паспорт члена семьи заявителя, и документ о родстве с заявителем, если квартира оформляется с членами семьи.

Погашение ипотечного кредита

1. Требования к ипотечному кредиту.

На кого может быть оформлен ипотечный кредит	на заявителя и (или) членов его семьи ¹
Где приобретено жилье	на территории Ростовской области
Что может быть приобретено	целая квартира или несколько целых квартир, жилой дом
Целевое назначение ипотечного кредита	приобретение (строительство) жилого помещения
Дата заключения кредитного договора	до или после получения земельного сертификата
Обязательное условие	наличие остатка по кредиту на дату сдачи документов

2. Перечень документов для погашения ипотечного кредита.

Целевое использование средств земельного сертификата	Перечень документов ²
Погашение ипотечного кредита	1) копию кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения; 2) справка кредитора об остатке задолженности по кредиту на дату сдачи документов; 3) земельный сертификат; 4) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

¹ члены семьи заявителя – супруг(а), несовершеннолетние дети заявителя.

² а также паспорт члена семьи заявителя, и документ о родстве с заявителем, если квартира оформляется с членами семьи.

Строительство жилого дома

1. Требования к строящемуся жилому дому.

Где строить жилье	на территории Ростовской области
На кого может быть оформлены земельный участок для строительства жилого помещения, разрешение на строительство	на заявителя и (или) членов его семьи ¹
Что можно строить	жилой дом

2. Перечень документов для строительства жилого дома.

№ п/п	Объект финансирования	Перечень документов ²
1	Строительство жилого дома	1) копию документов, подтверждающих право гражданина на земельный участок; 2) копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта, направленного в уполномоченный орган на выдачу разрешения на строительство; 3) перечень планируемых расходов; 4) фотографии строящегося жилого дома и (или) земельного участка (не менее двух разноплановых); 5) земельный сертификат; 6) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

¹ члены семьи заявителя – супруг(а), несовершеннолетние дети заявителя.

² а также паспорт члена семьи заявителя, и документ о родстве с заявителем, если квартира оформляется с членами семьи.

Приобретение (строительство) квартиры в жилищном кооперативе

1. Требования к приобретаемой квартире.

Где приобретать жилье	на территории Ростовской области
На кого можно оформлять жилье	на заявителя и (или) членов его семьи ¹
Что можно приобретать	целая квартира или несколько целых квартир в жилищном кооперативе
Вступление в жилищный кооператив	до или после получения земельного сертификата
Оплата жилого помещения	после получения земельного сертификата (при этом гражданин вправе оплатить полную стоимость жилого помещения в период действия земельного сертификата, а потом получить средства земельного сертификата)

2. Перечень документов на приобретенную квартиру.

Объект финансирования	Перечень документов ²
Приобретение жилого помещения в жилищном кооперативе	1) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая стоимость жилого помещения и членство в кооперативе заявителя и (или) членов его семьи; 2) копии документов, подтверждающих право кооператива на земельный участок; 3) копии документов, подтверждающих право кооператива на жилое помещение; 4) земельный сертификат; 5) реквизиты банковского счета для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

¹ члены семьи заявителя – супруг(а), несовершеннолетние дети заявителя.

² а также паспорт члена семьи заявителя, и документ о родстве с заявителем, если квартира оформляется с членами семьи.

После представления в Агентство документов

На банковский счет гражданина перечисляются средства земельного сертификата в течение 1,5-2 месяцев с даты представления в Агентство документов на объект

Снятие с учета на получение земельного участка

Пакет документов на объект финансирования возможно представить любым удобным для Вас способом, а именно:

Лично по адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж), каб. 1,2,3.

ВНИМАНИЕ! Средства Земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять:

- на покупку земельного участка;
- на покупку бытовой техники;
- на ремонт;
- на покупку автомобиля.

Контактные данные ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Адрес сайта: www.azhp.ru

С постановлением можно ознакомиться на сайте в разделе:

Об агентстве – Нормативное регулирование

Адреса электронной почты:

org@azhp.ru - отдел по работе с гражданами

ors@azhp.ru - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов

kontr@azhp.ru - контрольный отдел