



ГБУ РО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ»

**Презентация
к свидетельству о
льготном ипотечном
кредитовании
граждан при
приобретении жилья**

Данная информация является краткой!

Полный порядок установлен постановлением
Правительства Ростовской области от 05.09.2018
№ 565 «О льготном ипотечном кредитовании
граждан при приобретении (строительстве) жилья»

**Гражданин обязан активировать
свидетельство в течение 10 рабочих дней с
даты получения соответствующего
уведомления.**

**Срок действия свидетельства составляет
90 календарных дней с даты его активации
(выдачи)**

Срок действия Свидетельства не продлевается!

Основные процедуры в срок действия Свидетельства

- Подбор квартиры или жилого дома
- Оформление ипотечного кредита в Банках-партнерах
- Заключение договора о приобретении (строительстве) жилья
в соответствии с требованиями Постановления
- Размещение кредитной организацией документов в ЕИСЖС
по приобретенному жилью

Приобретение жилья ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО на первичном рынке

Способы приобретения жилья:

1. Участие в долевом строительстве

- Соблюдение застройщиком Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2. Приобретение вновь построенного жилого помещения

- У юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
- Все предыдущие собственники - юридические лица или индивидуальные предприниматели
- Покупка в течение 3 лет с момента первой государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение

3. Строительство (достройка) индивидуального жилого помещения

- Заключение договора подряда с застройщиком или подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем)
- Право заявителя на земельный участок

Оформление жилого помещения и жилищного кредита

Правильное оформление:

- Только на заявителя
- На заявителя и лиц, указанных в Свидетельстве

Неправильное оформление:

- На заявителя и *третье лицо*
- На заявителя, лицо, указанное в Свидетельстве, и *третье лицо*
- На лицо, указанное в Свидетельстве, *без заявителя*
- Только на *третье лицо*

Расчет с продавцом только БЕЗНАЛИЧНО!!!!

Требования к приобретению:

- Изолированное жилое помещение (квартира, жилой дом)
- Назначение: жилое помещение
- Общая площадь - не менее 10 м² на 1 члена семьи (минус балконы, лоджии, веранды и террасы)
- Место приобретения жилого помещения - на территории Ростовской области

Жилищный кредит оформляется только
в Банках, участвующих в реализации
подпрограммы!!!

№ п/п	Наименование банка	Адрес отделения банка/ Адрес партнера	Контактные телефоны ответственного сотрудника банка/партнера	ФИО и должность сотрудника
1.	АО «Банк ДОМ.РФ»	<u>Отделение банка:</u> пр. Ворошиловский, д. 26, г. Ростов-на-Дону	8-909-429-73-90	Рудова Светлана Анатольевна - руководитель по работе с партнерами
2.	Банк ВТБ (ПАО)	<u>Отделение банка:</u> ул. Большая Садовая, д. 121, г. Ростов-на-Дону	8-952-581-85-37	Овсепян Анна – менеджер по ипотечному кредитованию

Расчет максимального размера ипотечного кредита

Основные параметры для расчета:

- Норма предоставления площади жилого помещения на состав семьи заявителя
- Стоимость 1 м² жилого помещения

Расчетный размер жилищного кредита:

90 % от Расчетной стоимости жилья

Расчетная стоимость жилья:

произведение Normы предоставления площади жилого помещения на Стоимость 1 м² жилого помещения, исходя из муниципального образования, указанного в Заявлении об участии в льготном ипотечном кредитовании

Состав семьи заявителя	Норма предоставления	Расчетная стоимость жилья*	Максимальный размер ипотечного кредита
1	33	3 442 329,00	3 098 096,00
2	42	4 381 146,00	3 943 031,00
3	54	5 632 902,00	5 069 612,00
4	72	7 510 536,00	6 759 482,00
5	90	9 388 170,00	8 449 353,00

* *рассчитана исходя из средней стоимости 1 м² по г. Ростову-на-Дону – 104 313,0 руб.*

Расчет максимального размера кредита на семью из 3 человек, с указанием муниципального образования, указанного в заявлении об участии в льготном ипотечном кредитовании (например, Аксайский район):

$$54 \times 84\,982 = 4\,589\,028 \text{ (Расчетная стоимость жилья)}$$

$$4\,589\,028 \times 90\% = 4\,130\,125 \text{ (Максимальный размер ипотечного кредита)}$$

Обращаем Ваше внимание, фактический размер ипотечного кредита рассчитывается банком в зависимости от уровня платежеспособности и параметров приобретаемого объекта, но не более Расчетного размера жилищного кредита

Основные случаи отказа в получении государственной поддержки

- Оформление жилья и кредита не на заявителя
- Оформление жилья и кредита на заявителя и третье лицо
- Оформление ипотечного кредита не в Банках-партнерах
- Покупка жилья у близких родственников
- Местонахождение жилого помещения за пределами РО
- Площадь помещения менее 10 м² на 1 человека
- Приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья
- Оформление документов не в срок действия свидетельства

Контактные данные ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Адрес сайта: www.azhp.ru

С постановлениями можно ознакомиться на сайте в разделе:

Об агентстве – Нормативное регулирование

Адреса электронной почты:

org@azhp.ru - отдел по работе с гражданами

ors@azhp.ru - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов

Предоставление дополнительной бюджетной субсидии в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования регулируется Постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137.