

**2.18. Заявитель в период действия земельного сертификата подает в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" следующие документы (информацию):**

**2.18.1. Заявление о перечислении средств земельного сертификата.**

**2.18.2. Земельный сертификат.**

**2.18.3. Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата и информацию о кредитной организации, в которой открыт данный счет.**

**2.18.4. Документы по улучшению жилищных условий:**

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования), прошедшего государственную регистрацию, на бумажном носителе или договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи документов, указанных в настоящем пункте;

в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке:

копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, на бумажном носителе или договора купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав. Договор купли-продажи жилого помещения должен быть заключен после получения земельного сертификата и оформлен на заявителя и (или) членов его семьи. При этом стоимость жилого помещения может быть оплачена заявителем и (или) членами его семьи самостоятельно в период действия земельного сертификата до даты подачи документов, указанных в настоящем пункте. Стоимость жилого помещения включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено;

в случае строительства индивидуального жилого дома:

копии документов заявителя и (или) членов его семьи, подтверждающих право на земельный участок;

копию разрешения на строительство либо копию уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

перечень планируемых расходов для строительства индивидуального жилого дома на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата, составленный после получения земельного сертификата, заверенный заявителем;

фотографии строящегося индивидуального жилого дома и (или) земельного участка (не менее двух разноплановых), заверенные заявителем;

в случае внесения паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный или жилищный накопительный кооператив (далее - кооператив) в целях приобретения или строительства на территории Ростовской области жилого помещения:

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую стоимость приобретенного или приобретаемого жилого помещения и членство в кооперативе заявителя и (или) членов его семьи,

заверенную кооперативом на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;

копии документов, подтверждающих право кооператива на земельный участок и (или) жилое помещение;

в случае погашения основного долга и (или) уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения:

копию кредитного договора, копию договора займа на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения, в стоимость которого включается в том числе стоимость земельного участка, на котором оно расположено, в том числе в случае перекредитования. При этом кредитный договор (договор займа) должен быть оформлен на заявителя или (или) членов его семьи, в том числе в случае перекредитования;

справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата.

**2.18.5. Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, указанных в подпункте 2.18.4 настоящего пункта, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи**

**Данный пакет документов возможно представить любым удобным для Вас способом, а именно:**

*Лично* по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж), каб. 1,2,3.

**ВНИМАНИЕ!** Средства Земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять:

- на покупку земельного участка;
- на покупку бытовой техники;
- ремонт;
- на покупку автомобиля.