



Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Меры государственной поддержки жителям Ростовской области при приобретении жилья



Федеральные меры государственной поддержки

- «Семейная ипотека» до 6% годовых
- «Льготная ипотека – 8 %»
- «Ипотека на селе» до 3 % годовых
- 450 тыс. рублей - на погашение ипотечных кредитов при рождении третьего (последующего) ребенка с 2019 по 2024
- Льготная ипотека для IT-специалистов до 5 % годовых

По вопросам реализации федеральных мер гражданам необходимо обращаться в кредитную организацию либо на сайт – спроси.дом.рф



Региональные меры государственной поддержки

- ✓ государственная поддержка при приобретении жилья с помощью жилищного кредита
 - субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам
 - льготное ипотечное кредитование – Дисконт
 - дополнительные виды бюджетных субсидий к ипотечному кредиту
 - ипотека для отличников под 1 % годовых
- ✓ бюджетные субсидии работникам здравоохранения при приобретении жилья
- ✓ земельные сертификаты взамен земельных участков многодетным семьям



Государственная поддержка при приобретении жилья с помощью жилищного кредита

Обязательные требования к участникам:

- гражданство Российской Федерации
- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области
- отсутствие в собственности жилья



Государственная поддержка при приобретении жилья с помощью жилищного кредита

Способы приобретения жилья:

- участие в долевом строительстве многоквартирного дома
- приобретение готового жилья от застройщика
- строительство (достройка) индивидуального жилого дома



Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

Постановление Правительства Ростовской области
от 07.11.2011 № 95 (приложение № 1)

Срок	Категория	Размер
5 лет пользования жилищным кредитом	граждане вне зависимости от социального и семейного статуса семейного статуса	до 5 % годовых
	работникам бюджетной сферы областного или муниципального подчинения, ветеранам боевых действий	до 9 % годовых
	молодым и многодетным семьям, молодым ученым, участникам СВО и членам их семей, гражданам, командированным на территории ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей и членам их семей водители общественного транспорта РО	до 10 % годовых

Оформление жилищного кредита осуществляется в одном из 13 банков – партнеров



Примерный расчет при субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту

- Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
- Состав семьи – 3 человека
- Площадь приобретаемого жилья – 54,0 кв.м
- Стоимость жилья – 6 537 456,0 рублей
- Сумма ипотечного кредита – 5 229 965,0 рублей
- Первоначальный взнос – 1 307 491,0 рублей
- Ставка по кредиту – 8 % годовых
- Срок кредитования – 20 лет

Ежемесячный платеж участника программы по ставке 8%	43 746,0 руб.
Ежемесячная сумма субсидии	26 150,0 руб.
Платеж по кредиту с субсидией	17 596,0 руб.
Сумма субсидии за год	313 800,0 руб.
Сумма субсидии за 5 лет	1 908 000,0 руб.



Льготное ипотечное кредитование граждан «Дисконт»

Постановление Правительства Ростовской области
от 05.09.2018 № 565

Срок	Категория	Размер
срок пользования жилищным кредитом	граждане вне зависимости от социального и семейного статуса	подлежит уточнению в связи с пересмотром кредитными организациями условий кредитования

Оформление жилищного кредита осуществляется в одном 2 из банков-партнеров



Дополнительные виды бюджетных субсидий к субсидированию процентных ставок и «Дисконту»

Постановление Правительства Ростовской области
от 18.11.2011 № 137

1. Бюджетные субсидии при рождении детей

1 ребенок	50 % от регионального материнского капитала	72 106,0 тыс. рублей
3 или последующий ребенок	100 % от регионального материнского капитала	144 212,0 тыс. рублей

Данный вид бюджетной субсидии предоставляется при рождении детей в течение первых 5 лет пользования ипотечным кредитом



Дополнительные виды бюджетных субсидий к субсидированию процентных ставок и «Дисконту»

Постановление Правительства Ростовской области
от 07.11.2011 № 95 (приложение № 2)

2. Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья

Категория	Размер
Работники бюджетной сферы областного или муниципального подчинения	20% от стоимости жилья
Многодетные семьи	30 % от стоимости жилья



Ипотека для отличников

Постановление Правительства Ростовской области
от 19.12.2022 № 1090

Обязательные требования к участникам:

- гражданство Российской Федерации
- диплом ВУЗа с отличием, полученный с 2021 года
- постоянная регистрация по месту жительства на территории Российской Федерации
- отсутствие в собственности жилья в Ростовской области
- работающий на территории Ростовской области в медицинской организации государственной системы здравоохранения либо в государственной (муниципальной) образовательной организации



Ипотека для отличников

Постановление Правительства Ростовской области
от 19.12.2022 № 1090

Перечень должностей получателей

в медицинских организациях государственной системы
здравоохранения:

- врач

в государственных и муниципальных образовательных
организациях:

- учитель (преподаватель)
- педагог
- социальный педагог
- педагог дополнительного образования
- педагог-психолог
- воспитатель
- тьютор
- мастер производственного обучения



Ипотека для отличников

Способы приобретения жилья:

- участие в долевом строительстве многоквартирного дома
- приобретение готового жилья от застройщика
- строительство (достройка) индивидуального жилого дома



Ипотека для отличников

Срок	Размер
10 лет пользования жилищным кредитом	фактическая процентная ставка по кредиту - 1 % , но не более 18 % годовых

Обязательное требование - ежегодно в ноябре подтверждать трудоустройство в Ростовской области в должности врача или учителя (преподавателя)



Примерный расчет по ипотеке для отличников

- Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
- Максимальная сумма ипотечного кредита – 6 000 000,0 рублей
- Ставка по кредиту – 8 % годовых
- Срок кредитования – 20 лет

Ежемесячный платеж участника программы по ставке 8%	43 746,0 руб.
Ежемесячная сумма субсидии	40 000,0 руб.
Платеж по кредиту с субсидией	3 746,0 руб.
Сумма субсидии за год	480 000,0 руб.
Сумма субсидии за 10 лет	4 800 000,0 руб.



Этапы получения государственной поддержки

- I подача личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
- II выдача Свидетельств о праве на получение бюджетных субсидий (участии в льготном ипотечном кредитовании)
- III приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельств – 90 календарных дней



Бюджетные субсидии на приобретение жилья работникам здравоохранения

Постановление Правительства Ростовской области
от 30.08.2012 № 831

Категории получателей

- ✓ молодые специалисты здравоохранения
- ✓ работники здравоохранения дефицитных профессий

Обязательные требования к участникам:

- гражданство Российской Федерации
- постоянная регистрация по месту жительства на территории Ростовской области
- основное место работы в государственной организации здравоохранения на территории Ростовской области
- отсутствие в собственности жилья



Бюджетные субсидии на приобретение жилья работникам здравоохранения

Размер - 90 % от расчетной стоимости жилья

Способы приобретения жилья:

- участие в долевом строительстве многоквартирного дома
- приобретение готового жилья от застройщика
- строительство (достройка) индивидуального жилого дома
- приобретение жилья на вторичном рынке



Расчет максимального размера бюджетной субсидии работникам здравоохранения

Состав семьи	Норма площади	Бюджетная субсидия, рублей	
		Азов (1 кв. м – 89 001,0)	Волгодонск (1 кв. м – 79 220,0)
1	33	2 937 033,0	2 614 260,0
2	42	3 738 042,0	2 614 260,0
3	54	4 806 054,0	4 277 880,0
4	72	6 408 072,0	5 703 840,0
5	90	8 010 090,0	7 129 800,0

Фактический размер бюджетной субсидии рассчитывается исходя из фактического размера общей площади и стоимости 1 кв. м приобретаемого (строящегося) жилья и не может быть больше максимального размера субсидии



Этапы получения бюджетной субсидии

- I подача в министерство здравоохранения Ростовской области заявления о включении в поименные списки
- II утверждение поименных списков
- III подача личного дела в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
- IV приобретение жилого помещения и представление в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документов на приобретаемое (строящееся) жилье
- V заключение трехстороннего договора о предоставлении бюджетной субсидии с учреждением здравоохранения и ГБУ РО «Агентство жилищных программ», оформление залога и страхование предмета залога



Способы получения информации о порядке реализации государственной поддержки

- официальный сайт ГБУ РО «Агентство жилищных программ» **azhp.ru**
- **интернет-приемная** на сайте azhp.ru
- сервис «**Онлайн консультация**» на сайте azhp.ru
- консультации на сайте **helponline.donland.ru** (запись через МФЦ либо самостоятельно)
- **консультации в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж) с понедельника по четверг в 10.00, 11.00, 12.00, 14.00, 15.00, 16.00 (без предварительно записи)