



Министерство строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

# Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам



# Предоставление государственной поддержки гражданам при приобретении жилья с помощью ипотечного кредита

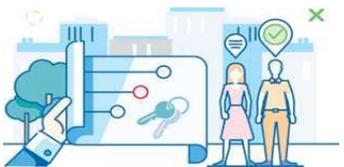
**Правом на получение господдержки пользуются совершеннолетние граждане РФ, имеющие:**

- постоянную регистрацию по месту жительства на территории Ростовской области;
- нуждающиеся в улучшении жилищных условий (если гражданин не имеет в собственности жилья или обеспечен менее 10 кв.м на одного члена семьи по собственности или соцнайму);
- не ухудшившие свои жилищные условия.



## Приобретение жилья - только на первичном рынке

- путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- приобретение вновь построенного жилья  
(реализуемое застройщиком в течение 3 лет с момента государственной регистрации права собственности на указанное жилье);
- строительство индивидуального жилого дома.



# Субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам

Постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 (приложение № 1)

## **МОЛОДАЯ СЕМЬЯ**

возраст обоих супругов или одного родителя в неполной семье

**35 лет**

**Работники бюджетной сферы областного и муниципального подчинения**

**Участники СВО и члены их семей; граждане, командированные на территории ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей и члены их семей**

## **МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ-**

имеющая 3-х и более детей до 16 лет, а продолжающих обучение до 18 лет

## Категории получателей

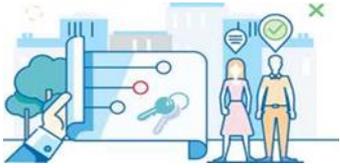
## **МОЛОДЫЕ УЧЕНЫЕ**

кандидаты наук до 36 лет и доктора наук до 41 года, занимающиеся научной деятельностью с общим стажем работы не менее 5 лет

**Граждане вне зависимости от социального и семейного статуса**

**Ветераны боевых действий**

(в соответствии с ФЗ от 12.01.1995 № 5-ФЗ)



# Субсидирование процентных ставок по ЖИЛИШНЫМ КРЕДИТАМ

Категория	Размер	Срок субсидирования
граждане вне зависимости от социального и семейного статуса	до 5 % годовых	<b>5 лет пользования кредитом</b>
дополнительно ставка бюджетной субсидии повышена		
работникам бюджетной сферы областного или муниципального подчинения, ветеранам боевых действий	до 9 % годовых	
молодым и многодетным семьям участникам СВО и членам их семей; гражданам, командированным на территории ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей и членам их семей	до 10 % годовых	

Оформление жилищного кредита осуществляется в одном из 12 банков – партнеров



# Дополнительные виды государственной поддержки к субсидированию процентных ставок по жилищным кредитам и «Дисконту»

## 1. Бюджетные субсидии при рождении детей

*Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137*

<b>1 ребенок</b>	<b>50 % от регионального материнского капитала</b>	<b>69,0 тыс. рублей</b>
<b>3 или последующий ребенок</b>	<b>100 % от регионального материнского капитала</b>	<b>138,0 тыс. рублей</b>

*Данный вид бюджетной субсидии предоставляется при рождении детей в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам (в течение первых 5 лет пользования льготным ипотечным кредитом)*



## Примерный расчет при субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту

### Исходные данные:

Состав семьи – 3 человека

Место приобретения – г. Ростов-на-Дону

Стоимость 1 кв.м – 104 313,0 р.

Первоначальный взнос – 20 %

Ставка по кредиту – 8 %

Срок кредита – 20 лет

**Стоимость жилья площадью 54 кв.  
5 632 902,0 р.**

**Ипотечный кредит  
4 506 322,0 р.**

**Собственные средства  
1 126 580,0 р.**

**ежемесячный платеж  
37 692,0 р.**

**Субсидирование  
22 531,0 р. в месяц**

**Ежемесячный платеж  
с учетом субсидии  
15 161,0 р.**

**Субсидирование  
процентов  
за 5 лет**

**1 351 860,0 р.**



# Порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Выдача Свидетельств о праве на получение бюджетных субсидий (участии в льготном ипотечном кредитовании)

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельств – 90 календарных дней

*Подробная информация о мерах господдержки размещена на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» [azhp.ru](http://azhp.ru) в соответствующем разделе.*

**Вопросы можно задать:**

- *через интернет-приемную на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - [azhp.ru](http://azhp.ru);*
- *записавшись на консультацию в режиме онлайн через сервис на сайте [azhp.ru](http://azhp.ru) «Онлайн консультация»;*
- *направив обращение на электронную почту [oprg@azhp.ru](mailto:oprg@azhp.ru) либо на WhatsApp 8 988 940 07 04;*
- *записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте [helponline.donland.ru](http://helponline.donland.ru)*

**Документы на получение господдержки направляются одним из способов:**

- *лично в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж, каб. 2,3);*
- *почтой России по адресу: ул. Социалистическая, 112, г. Ростов-на-Дону, 344050.*