



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022 № 52

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874**

В целях приведения правового акта Ростовской области в соответствие с региональным законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении Положения об организации предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений и порядке использования средств земельных сертификатов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 07.02.2022 № 52

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 03.12.2019 № 874 «Об утверждении  
Положения об организации предоставления земельных  
сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений  
и порядке использования средств земельных сертификатов»

1. Подпункт 1.1 пункта 1 признать утратившим силу.
2. В приложении:
  - 2.1. В разделе 1:
    - 2.1.1. В пункте 1.3:
      - 2.1.1.1. Предложение второе изложить в редакции:  
«Перечень указанных муниципальных образований утверждается Правительством Ростовской области (далее – Перечень).».
      - 2.1.1.2. Дополнить подпунктом 1.3.1 следующего содержания:  
«1.3.1. Граждане, включенные в основной (в том числе резервный) список граждан, имеющих право на получение земельных сертификатов, в соответствии с пунктом 2.7 раздела 2 настоящего Положения, сохраняют право на получение земельного сертификата в случае снятия их с учета уполномоченными органами муниципальных образований, включенных в Перечень, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в связи с приобретением (строительством) на территории Ростовской области жилого помещения. В этом случае гражданин может использовать средства земельного сертификата только по направлению, указанному в абзаце пятом пункта 1.4 настоящего раздела. Положения настоящего подпункта распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.».
      - 2.1.2. Абзац первый пункта 1.5 изложить в редакции:  
«1.5. Размер земельного сертификата составляет: в 2020 году – 466 617,00 руб., в 2021 году – 483 882,00 руб., в 2022 году – 503 238,00 руб.».
    - 2.2. В разделе 2:
      - 2.2.1. Пункт 2.4 изложить в редакции:  
«2.4. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором представлено заявление, и ежегодно перед направлением в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия) списка заявителей, указанного в пункте 2.6 настоящего раздела, направляет запросы в уполномоченные органы муниципальных образований в Ростовской области о предоставлении информации о постановке заявителя на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков

в собственность для индивидуального жилищного строительства, о снятии с такого учета по состоянию на дату подготовки ответа на запрос с указанием даты снятия с учета и приложением документов, послуживших основанием для снятия гражданина с учета.».

2.2.2. Абзац третий пункта 2.8 дополнить предложением следующего содержания:

«В реестр сумм бюджетных субсидий на очередной год могут вноситься изменения.».

2.2.3. В пункте 2.10:

2.2.3.1. Абзац пятый признать утратившим силу.

2.2.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отказа гражданину в выдаче земельного сертификата заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.».

2.2.4. В абзаце втором пункта 2.12 слова «1 мая» заменить словами «31 декабря».

2.2.5. В пункте 2.16:

2.2.5.1. Абзац первый изложить в редакции:

«2.16. Заявитель вправе:».

2.2.5.2. В абзаце третьем второе предложение исключить.

2.2.6. Абзац седьмой подпункта 2.18.4 пункта 2.18 изложить в редакции:

«копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на земельный участок;».

2.2.7. Абзац третий пункта 2.20 изложить в редакции:

«принимает решение о соответствии либо несоответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным пунктом 2.18 настоящего раздела, а также требованиям, установленным подпунктом 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения;».

2.2.8. Пункт 2.21 изложить в редакции:

«2.21. В случае принятия решения о несоответствии представленных заявителем документов требованиям, установленным пунктом 2.18 настоящего раздела, а также требованиям, установленным подпунктом 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, заявитель вправе в течение 30 дней с даты получения уведомления, указанного в абзаце четвертом пункта 2.20 настоящего раздела, устранить выявленные несоответствия и представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, оформленные надлежащим образом.

В случае непредставления заявителем документов в установленный срок, при условии отсутствия заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной финансовый год, заявитель исключается из основного списка граждан, реестра сумм бюджетных субсидий.

В случае представления документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 2.18 настоящего раздела, а также требованиям, установленным подпунктом 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, при условии отсутствия заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата на очередной финансовый год, заявитель исключается из основного списка граждан, реестра сумм бюджетных субсидий.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» уведомляет заявителя о принятом решении в течение 30 дней со дня исключения гражданина из основного списка, реестра сумм бюджетных субсидий.

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.».

2.2.9. В пункте 2.22 после слов «установленным пунктом 2.18 настоящего раздела» дополнить словами «.., а также требованиям, установленным подпунктом 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения».

2.2.10. Пункт 2.26 изложить в редакции:

«2.26. В случае неявки заявителя за получением земельного сертификата по окончании срока, установленного для получения земельного сертификата, в случае отсутствия заявления о переносе срока выдачи земельного сертификата, а также в случае отказа заявителя от получения земельного сертификата в основной список граждан, реестр сумм бюджетных субсидий вносятся изменения в соответствии с пунктом 2.8 настоящего раздела.».

2.2.11. Пункт 2.27 изложить в редакции:

«2.27. В случае утраты (хищения) или порчи земельного сертификата заявитель вправе получить дубликат земельного сертификата.

Заявитель представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о выдаче дубликата земельного сертификата с указанием причин необходимости получения дубликата.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 дней со дня получения заявления о выдаче дубликата земельного сертификата выдает заявителю дубликат земельного сертификата.

Срок действия дубликата земельного сертификата ограничен сроком действия земельного сертификата.

На бланке дубликата земельного сертификата в правом верхнем углу делается отметка следующего содержания: «Дубликат».

2.2.12. Пункт 2.28 признать утратившим силу.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков