

Министерство строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»



Земельные сертификаты

Данная презентация носит информационный характер.

Порядок предоставления земельных сертификатов установлен соответствующими нормативно-правовыми актами.



Обязательные требования к участникам

Граждане, имеющие трех и более детей, соответствующие совокупности требований:

- постановка на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков для ИЖС в г. Ростове-на-Дону, г. Батайске, г. Таганроге, г. Новочеркасске;
- постоянная регистрация по месту жительства в муниципальном образовании по месту постановки на учет на получение земельного участка.



Целевое использование

Земельный сертификат в 2024 году

554 809,0 рублей

- приобретение жилья на первичном и вторичном рынке
- строительство индивидуального жилого дома
- внесение паевого взноса в жилищный кооператив
- погашение жилищного кредита (займа)



Требования к документам по приобретению жилья

На кого можно оформлять	На заявителя и (или) членов
Что можно приобретать	Целую квартиру, несколько квартир, жилой дом на территории Ростовской области
Дата заключения договора на приобретение жилья	После даты выдачи земельного сертификата
Дата заключения кредитного договора (в случае направления земельного сертификата на погашение кредита)	До или после даты выдачи земельного сертификата (при наличии остатка по кредиту на дату погашения земельного сертификата)

!!!НЕЛЬЗЯ использовать земельный сертификат на:

приобретение земельного участка, жилья за пределами Ростовской области, части жилого помещения, ремонт и приобретение бытовой техники, автомобиля.



Утверждение списков получателей

Подача заявления в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

Подтверждение органами местного самоуправления информации
о постановке на учет

Утверждение списков получателей земельных сертификатов

Основной список

См. следующий слайд

Резервный список

Финансирование осуществляется в
текущем году в случае
выявления экономии
бюджетных средств либо в
последующие годы



Порядок действий после включения в основной список

Выдача земельного сертификата

Представление в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
документов на объект финансирования
в срок действия земельного сертификата (90 календарных дней)

Проверка соответствия документов по приобретению жилья
установленным требованиям

Перечисление гражданину средств земельного сертификата

Снятие с учета на получение земельного участка



Способы получения информации

- официальный сайт ГБУ РО «Агентство жилищных программ» **azhp.ru**
- **интернет-приемная** на сайте azhp.ru
- сервис «**Онлайн консультация**» на сайте azhp.ru
- консультации на сайте **helponline.donland.ru** (запись через МФЦ либо самостоятельно)
- **консультации в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж) с понедельника по четверг в 10.00, 11.00, 12.00, 14.00, 15.00, 16.00 (без предварительной записи)