



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РО от
30.04.2014 N 314

"Об утверждении отчета о реализации
Областной долгосрочной целевой программы
"Развитие жилищного строительства в
Ростовской области на 2010-2015 годы" за
2013 год"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.06.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2014 г. N 314

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О РЕАЛИЗАЦИИ ОБЛАСТНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2010-2015 ГОДЫ" ЗА 2013 ГОД

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 23.12.2011 N 270 "О Порядке принятия решения о разработке областных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации областных долгосрочных целевых программ" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить [отчет](#) о реализации Областной долгосрочной целевой [программы](#) "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы", утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600, за 2013 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.04.2014 N 314

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ОБЛАСТНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2010-2015 ГОДЫ" ЗА 2013 ГОД

Раздел I. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

На реализацию мероприятий Областной долгосрочной целевой [программы](#) "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы" (далее - Программа) в соответствии с уточненным планом бюджетных ассигнований на 2013 год было предусмотрено 4098711,5 тыс. рублей (без учета средств из внебюджетных источников - 872000,0 тыс. рублей), в том числе из:

федерального бюджета - 368913,6 тыс. рублей;

средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 776331,4 тыс. рублей;

областного бюджета - 2542901,0 тыс. рублей;

средств местных бюджетов - 410565,5 тыс. рублей.

Общий кассовый расход [Программы](#) составил всего 2973866,7 тыс. рублей (без учета средств из

внебюджетных источников - 2462271,5 тыс. рублей), или 72,6 процента, в том числе за счет средств:
федерального бюджета - 270592,2 тыс. рублей, или 73,3 процента;
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 555671,7 тыс. рублей, или 71,6 процента;
областного бюджета - 1808186,7 тыс. рублей, или 71,1 процента;
местных бюджетов - 339416,1 тыс. рублей, или 82,7 процента.
Экономия по торгам из средств областного бюджета - 10,0 тыс. рублей.
Неиспользованный остаток средств в рамках реализации мероприятий Программы составил 1124844,8 тыс. рублей, в том числе из:
федерального бюджета - 98321,4 тыс. рублей;
средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 220659,7 тыс. рублей;
областного бюджета - 734714,3 тыс. рублей;
средств местных бюджетов - 71149,4 тыс. рублей.
Причины неосвоения бюджетных средств следующие:
не состоялись торги - 178541,1 тыс. рублей, в том числе из:
федерального бюджета - 56931,3 тыс. рублей;
областного бюджета - 55688,8 тыс. рублей;
средств местных бюджетов - 65921,0 тыс. рублей;
ограничение финансирования - 669748,8 тыс. рублей, в том числе из:
областного бюджета - 668922,0 тыс. рублей;
средств местных бюджетов - 826,8 тыс. рублей;
позднее поступление средств федерального бюджета - 31270,5 тыс. рублей;
в связи с отменой решений судов общей юрисдикции, за счет средств областного бюджета - 2239,0 тыс. рублей;
в связи с переходящим остатком средств (по причине запланированного завершения работ в 2014 году) - 207706,3 тыс. рублей, в том числе из:
федерального бюджета - 10119,6 тыс. рублей;
средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 185320,6 тыс. рублей;
областного бюджета - 7864,5 тыс. рублей;
средств местных бюджетов - 4401,6 тыс. рублей;
в связи с исключением граждан из участников программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 35339,1 тыс. рублей.

1. Реализация подпрограммы "Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области"

1.1. Мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства

Средства застройщиков в сумме 72000,0 тыс. рублей (без учета средств граждан в рамках долевого участия в строительстве) направлены на строительство жилья в Ростовской области в полном объеме.

В 2013 году введено в эксплуатацию 2133,6 тыс. кв. м жилья (план - 2121,0 тыс. кв. м), или 107,5 процента к соответствующему периоду 2012 года.

Доля индивидуальных застройщиков составляет 65 процентов от общего количества введенного в эксплуатацию жилья, остальные 35 процентов - многоквартирные дома.

Годовая программа выполнена на 100,6 процента.

1.2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками и объектами коммунальной инфраструктуры

1.2.1. Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры

Бюджетные ассигнования на разработку проектной документации в сумме 58935,3 тыс. рублей были сокращены в 2013 году до 21457,3 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета - 18754,3 тыс. рублей;
за счет местных бюджетов - 2703,0 тыс. рублей.

Данные средства предусмотрены для разработки проектно-сметной документации по объектам строительства жилья для обеспечения детей-сирот в пяти муниципальных образованиях (Багаевский и Зимовниковский районы, г. Таганрог, г. Сальск, г. Новошахтинск); строительство инженерной инфраструктуры перспективной жилой застройки в четырех районах (Октябрьский, Миллеровский, Зимовниковский и Усть-Донецкий).

Фактические расходы за счет местных бюджетов по подпрограмме составили 1876,2 тыс. рублей, или 3,2 процента (от суммы сокращенных в 2013 году средств до 21457,3 тыс. рублей процент исполнения составил 8,8 процента), выполнение по актам составило 12270,0 тыс. рублей (57,2 процента).

Неосвоенный остаток средств - в сумме 19581,1 тыс. рублей, в том числе:

из средств областного бюджета - 18754,3 тыс. рублей;
из средств местных бюджетов - 826,8 тыс. рублей.

Средства областного и местных бюджетов не реализованы по следующим причинам:

в связи с дефицитом средств областного бюджета в ноябре - декабре 2013 года финансирование по заключенным сделкам не осуществлено (оформлена кредиторская задолженность областного бюджета в сумме 10480,2 тыс. рублей);

в связи с получением отрицательного заключения государственной экспертизы по двум объектам проектирования (Зимовниковский район, г. Новошахтинск);

в связи с расторжением муниципального контракта по двум объектам проектирования (Зимовниковский район, г. Сальск);

в связи с нарушением сроков выполнения работ по трем объектам проектирования (Багаевский, Зимовниковский районы, г. Таганрог). По всем вышеуказанным объектам проектирования ведется претензионная работа.

1.3. Реализация мероприятий по развитию жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы"

В рамках заключенного между Правительством Ростовской области и Министерством регионального развития Российской Федерации соглашения от 26.09.2012 N 263 из федерального бюджета бюджету Ростовской области были выделены субсидии в размере 68933,5 тыс. рублей для строительства автодорог, из них:

45399,5 тыс. рублей - для строительства объекта "Застройка района "Левенцовский", 2-я очередь. Мкр. N 4. Внеквартальные автодороги";

23534,0 тыс. рублей - для строительства объекта "Застройка севернее Ростовского моря "Декоративные культуры", 1-я очередь. Автодорога по ул. Мусоргского".

Обязательное софинансирование строительства в сумме 76976,1 тыс. рублей осуществляется Администрацией г. Ростова-на-Дону за счет средств городского бюджета. Общий объем финансирования подпрограммы за счет федерального бюджета и бюджета г. Ростова-на-Дону составил 145909,6 тыс. рублей.

По объекту "Строительство автодороги в жилом районе "Левенцовский" строительные-монтажные работы не проводились, аукцион Администрацией г. Ростова-на-Дону не назначался.

По объекту "Автодорога по ул. Мусоргского" устройство дорожного полотна подрядной организацией выполнено. Работы по установке дорожных знаков, нанесения горизонтальной разметки и посев газонов будут завершены в 2014 году.

Фактические расходы федерального и местного бюджетов по подпрограмме составили 35292,6 тыс. рублей, или 24,2 процента, в том числе:

федерального бюджета - 13414,4 тыс. рублей;
местного бюджета - 21878,2 тыс. рублей.

Не освоенный остаток средств в сумме 110617,0 тыс. рублей, в том числе:

из средств федерального бюджета - 55519,1 тыс. рублей - в связи с несостоявшимся аукционом - не

было подано ни одного ценового предложения, а также по причине переходящего остатка средств (в связи с запланированным завершением работ в 2014 году);

из местного бюджета - 55097,9 тыс. рублей - в связи с поздним доведением лимитов и невозможностью освоить средства до конца 2013 г. (срок строительства - 11 месяцев), а также по причине переходящего остатка средств (в связи с запланированным завершением работ в 2014 году).

2. Информация по реализации подпрограммы "Стимулирование рынка жилья"

2.1. Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области

Всего в 2013 году на реализацию мероприятий подпрограммы было предусмотрено 646869,0 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета - 31270,5 тыс. рублей;

за счет областного бюджета - 615598,5 тыс. рублей, в том числе на финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области "Агентство жилищных программ" (далее - ГБУ РО "Агентство жилищных программ") государственного задания на оказание государственных услуг 17034,7 тыс. рублей.

Фактические расходы областного бюджета по подпрограмме составили 586666,4 тыс. рублей, или 90,7 процента, в том числе на финансовое обеспечение выполнения ГБУ РО "Агентство жилищных программ" государственного задания на оказание государственных услуг - 16933,5 тыс. рублей.

Не освоенный остаток средств - 60202,6 тыс. рублей, в том числе:

из средств федерального бюджета - 31270,5 тыс. рублей - в связи с поступлением денежных средств из федерального бюджета в областной бюджет в конце финансового года - 27 декабря 2013 г.;

из средств областного бюджета - 28932,1 тыс. рублей - в части оказания государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области, по следующим причинам:

в связи с перерасчетом фактических размеров бюджетных субсидий на основании представленных документов по приобретаемому жилью;

в связи с досрочным погашением жилищных кредитов;

в связи с отказами некоторых граждан от получения государственной поддержки;

в связи с недостаточностью средств для предоставления государственной поддержки очередному гражданину;

в связи с тем, что участникам проекта "Народная ипотека", начавшим накапливать средства в 4 квартале 2013 года, субсидии на данные накопления будут перечисляться в 2014 году;

в связи с ограничением финансирования в ноябре - декабре 2013 года.

В целом в 2013 году улучшили жилищные условия 1120 граждан, из них:

многодетные семьи - 53;

работники бюджетной сферы - 92;

молодые семьи - 814, в том числе 138 работников бюджетной сферы;

граждане, состоящие в трудовых отношениях с федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Южный федеральный университет", - 15;

молодые ученые - 19;

ветераны боевых действий - 3;

молодые специалисты здравоохранения - 33;

работники здравоохранения дефицитных профессий - 31;

молодые учителя - 60.

Кроме того, 77 граждан открыли вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий в рамках проекта "Народная ипотека".

За отчетный период гражданами приобретено 63,07 тыс. кв. м жилья. Объем привлеченных внебюджетных средств составил 2390271,5 тыс. рублей.

В 2013 году осуществлялся возврат в областной бюджет бюджетных средств по ранее выданным жилищным займам.

План возврата предусматривал 4300,0 тыс. рублей. Фактически в областной бюджет возвращено 7214,8 тыс. рублей.

2.1.1. Оказание гражданам социальной поддержки в приобретении жилья по следующим направлениям:

2.1.1.1-2.1.1.2. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита.

Получателями бюджетных субсидий стал 161 гражданин.

На реализацию данного программного мероприятия было предусмотрено 135100,0 тыс. рублей. Фактически освоено 129871,5 тыс. рублей.

Остаток средств областного бюджета в сумме 5228,5 тыс. рублей образовался в связи с отказами некоторых граждан от получения государственной поддержки и перерасчетом фактических размеров бюджетных субсидий на основании представленных документов по приобретаемому жилью.

2.1.1.3. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья.

Участниками подпрограммы стали 996 граждан.

Кроме того, в 2013 году продолжено финансирование 2200 граждан, утвержденных на получение бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам в 2010-2012 годах.

На реализацию мероприятия подпрограммой предусмотрено 207578,8 тыс. рублей. Фактически освоено 195716,8 тыс. рублей.

Остаток средств областного бюджета в сумме 11862,0 тыс. рублей образовался в связи с отказами некоторых граждан от получения государственной поддержки, перерасчетом фактических размеров бюджетных субсидий на основании представленных документов по приобретаемому жилью, а также досрочным погашением жилищных кредитов.

2.1.1.4. Оказание дополнительной государственной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий в виде бюджетных субсидий

Всего профинансированы 64 гражданина (33 молодых специалиста здравоохранения и 31 работник здравоохранения дефицитных профессий).

На данное мероприятие было предусмотрено 112000,0 тыс. рублей. Фактически освоено 111054,8 тыс. рублей.

Остаток средств областного бюджета в сумме 945,2 тыс. рублей образовался в связи с недостаточностью средств для предоставления государственной поддержки очередному гражданину.

2.1.1.5. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

Получателями указанного вида государственной поддержки стали 290 граждан.

На предоставление данных бюджетных субсидий подпрограммой предусмотрено 115200,0 тыс. рублей. Фактически освоено 115114,8 тыс. рублей.

Остаток средств областного бюджета в сумме 85,2 тыс. рублей образовался в связи с недостаточностью средств для предоставления государственной поддержки очередному гражданину.

2.1.1.6. Предоставление молодым учителям социальной поддержки в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей".

Оказание государственной поддержки молодым учителям государственных и муниципальных образовательных учреждений в виде бюджетных субсидий для оплаты первоначального взноса по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья в размере 20 процентов от суммы ипотечного кредита и бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам до 2,5 процента годовых в течение первых 5 лет пользования кредитом.

Государственную поддержку получили 60 молодых учителей.

На реализацию мероприятия было предусмотрено 58955,5 тыс. рублей, в том числе:

средства областного бюджета - 27685,0 тыс. рублей;

средства федерального бюджета - 31270,5 тыс. рублей.

Фактически освоены средства областного бюджета - 17685,9 тыс. рублей.

Остаток средств в сумме 41269,6 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета - 31270,5 тыс. рублей - в связи с поступлением денежных средств из федерального бюджета в областной бюджет в конце финансового года - 27 декабря 2013 г.;

за счет средств областного бюджета - 9999,1 тыс. рублей - в связи с отказами некоторых граждан от получения государственной поддержки и перерасчетом фактических размеров бюджетных субсидий на основании представленных документов по приобретаемому жилью.

2.1.1.7. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных

организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий - проект "Народная ипотека".

В текущем году участниками данного проекта стали 77 граждан.

На реализацию мероприятия подпрограммой предусмотрено 1000,0 тыс. рублей. Фактически освоено 289,1 тыс. рублей.

Остаток средств областного бюджета в сумме 710,9 тыс. рублей образовался в связи с тем, что участникам проекта, начавшим накапливать средства в IV квартале 2013 г., субсидии на данные накопления будут перечисляться в 2014 году, а также отказами некоторых граждан от получения государственной поддержки.

2.1.2. Финансовое обеспечение выполнения государственного бюджетного учреждения Ростовской области "Агентство жилищных программ" государственного задания на оказание государственных услуг.

В текущем году на финансовое обеспечение выполнения ГБУ РО "Агентство жилищных программ" государственного задания на оказание государственных услуг было предусмотрено из средств областного бюджета 17034,7 тыс. рублей. Фактические расходы областного бюджета составили 16933,5 тыс. рублей.

Неосвоенный остаток средств в сумме 101,2 тыс. рублей образовался в связи с ограничением финансирования в ноябре - декабре 2013 г.

2.2. Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов

На мероприятие по развитию системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов были предусмотрены средства из внебюджетных источников в сумме 800000,0 тыс. рублей.

Объем привлеченных внебюджетных средств составил 2390271,5 тыс. рублей.

3. Реализация подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области"

В 2013 году на реализацию подпрограммы было предусмотрено 396939,9 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета - 115323,5 тыс. рублей;

за счет областного бюджета - 231627,6 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов 49988,8 тыс. рублей.

Фактические расходы на реализацию подпрограммы в 2013 году составили 381563,3 тыс. рублей, или 96,1 процента, из них:

федеральный бюджет - 115193,3 тыс. рублей;

областной бюджет - 231605,9 тыс. рублей;

местный бюджет - 34764,1 тыс. рублей.

Остаток неосвоенных бюджетных средств составил:

за счет средств федерального бюджета - 130,2 тыс. рублей - в связи с недостаточностью средств для предоставления социальной выплаты очередной молодой семье;

за счет средств областного бюджета - 21,7 тыс. рублей - в связи с недостаточностью средств для предоставления социальной выплаты очередной молодой семье;

за счет средств местных бюджетов - 15224,7 тыс. рублей - в связи с установленным сроком реализации свидетельств до сентября 2014 г.

4. Информация по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан"

4.1. Обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В 2013 году на реализацию мероприятий было предусмотрено 640457,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 153386,1 тыс. рублей;

областного бюджета - 487070,9 тыс. рублей.

Фактические расходы на реализацию подпрограммы в 2013 году составили 602219,3 тыс. рублей, или

94 процента, из них:

федеральный бюджет - 141984,5 тыс. рублей;

областной бюджет - 460234,8 тыс. рублей.

Остаток неосвоенных бюджетных средств:

за счет средств федерального бюджета - 11401,6 тыс. рублей - в связи с поздним поступлением средств (6 ноября 2013 г. и 19 декабря 2013 г.) и несостоявшимися торгами;

за счет средств областного бюджета - 26836,1 тыс. рублей - в связи с несостоявшимися торгами по причине отсутствия заявок на приобретение жилых помещений.

4.2. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов

В 2013 году на реализацию мероприятий в областном бюджете было предусмотрено 20714,1 тыс. рублей.

Фактические расходы областного бюджета по мероприятию - 20714,0 тыс. рублей.

Остаток неосвоенных бюджетных средств в размере 0,1 тыс. рублей - нераспределенный резерв, недостаточный для приобретения жилья.

Процент выполнения составил 100 процентов.

4.3. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей

В 2013 году на реализацию мероприятий в областном бюджете было предусмотрено 17011,6 тыс. рублей.

Фактические расходы областного бюджета по мероприятию - 17011,6 тыс. рублей.

Процент выполнения составил 100 процентов.

4.4. Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего

В 2013 году на реализацию мероприятий в областном бюджете было предусмотрено 190153,7 тыс. рублей.

Фактические расходы областного бюджета по мероприятию - 187914,7 тыс. рублей, или 98,8 процента.

Остаток неосвоенных средств областного бюджета в размере 2239,0 тыс. рублей сложился в связи с вынесением апелляционных определений об отмене ранее вынесенных решений суда.

5. Информация по реализации подпрограммы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Ростовской области"

На реализацию подпрограммы в соответствии с уточненным планом ассигнований в 2013 году было предусмотрено 2019199,3 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонда содействия реформированию ЖКХ) - 776331,4 тыс. рублей;

за счет областного бюджета - 961970,3 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов 280897,6 тыс. рублей.

Фактические расходы составили 1140608,6 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - 555671,7 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета - 304039,3 тыс. рублей;

за счет местных бюджетов - 280897,6 тыс. рублей.
Остаток неосвоенных бюджетных средств в размере 878590,7 тыс. рублей, в том числе:
за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ - 220659,7 тыс. рублей - сложился в связи с: переходящим остатком средств (по причине завершения работ в 2014 году), не заявленными к финансированию средствами (с ранее проведенным капитальным ремонтом жилого дома),
не законтрактованными в установленном порядке средствами;
отказом граждан от переселения (исключение граждан из состава участников подпрограммы);
за счет средств областного бюджета - 657931,0 тыс. рублей - сложился в связи с: дефицитом средств областного бюджета в ноябре - декабре 2013 года финансирование по заключенным сделкам не осуществлено (оформлена кредиторская задолженность областного бюджета в сумме 496836,9 тыс. рублей),
переходящим остатком по программе 2013 года, реализуемой с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ,
отсутствием предложений на рынке жилья, и как следствие - не состоявшиеся муниципальные торги,
отказом граждан от переселения (исключение граждан из состава участников подпрограммы).
Процент выполнения подпрограммы составил 56,5 процента.

Раздел II. МЕРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В рамках эффективной реализации мероприятий **Программы** в 2013 году были приняты следующие постановления Правительства Ростовской области:

от 23.04.2013 **N 214** "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600" в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации Областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы";

от 30.05.2013 **N 327** "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600" в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации Областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы";

от 11.07.2013 **N 434** "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600" в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации Областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы";

от 31.07.2013 **N 480** "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600" в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации Областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы";

от 29.08.2013 **N 542** "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600" в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации Областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы";

от 03.10.2013 **N 625** "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600" в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации Областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы";

от 25.12.2013 **N 800** "О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 N 600" в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации Областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы".

В перечень показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области включены следующие 6 показателей:

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;
площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения;

площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты

принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию (для объектов жилищного строительства - в течение 3 лет; для иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет);

доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района);

наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района).

В ходе реализации подпрограммы "Стимулирование рынка жилья" в 2013 году в целях усовершенствования действующего механизма оказания государственной поддержки гражданам при приобретении жилья были приняты следующие постановления Правительства Ростовской области:

от 24.01.2013 N 29 "О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 N 95" (срок субсидирования граждан, приобретающих жилые помещения на первичном рынке, увеличен с 3 до 5 лет);

от 28.11.2013 N 737 "О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.07.2012 N 548" (в целях увеличения числа молодых учителей, имеющих право на получение государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья, изменен порядок определения нуждаемости в улучшении жилищных условий молодых учителей и членов их семей).

С января 2013 года в рамках подпрограммы началась реализация проекта "Народная ипотека".

В 2013 году между Министерством образования и науки Российской Федерации и Правительством Ростовской области заключено соглашение о предоставлении субсидий из федерального бюджета областному бюджету Ростовской области на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита.

По данному соглашению размер субсидии, предоставляемой из федерального бюджета областному бюджету Ростовской области, составил 31270,5 тыс. рублей, объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете Ростовской области на софинансирование расходного обязательства субъекта Российской Федерации - 25585,0 тыс. рублей.

В целях реализации указанных направлений информация об условиях предоставления государственной поддержки размещалась в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном портале Правительства Ростовской области www.donland.ru в разделе "Господдержка граждан в приобретении жилья", на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области www.minarhigrad.donland.ru.

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялась:

выборочная проверка муниципальных контрактов по участию в долевом строительстве/купле-продаже жилых помещений, приобретенных для переселения граждан;

проверка перечня отселяемых аварийных домов согласно утвержденным областным адресным программам.

По результатам проверки главам муниципальных образований даны рекомендации по осуществлению дальнейшего контроля за исполнением планируемых мероприятий и повышению эффективности их реализации.

Раздел III. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации мероприятий Программы в 2013 году определена оценкой по 42 показателям, из которых:

по 14 показателям - перевыполнение, из них:

годового объема ввода жилья (100,6 процента) - в связи с увеличением темпов строящегося жилья;

средняя обеспеченность населения жильем (102,1 процента) - рост данного показателя связан с ростом показателя среднегодового совокупного денежного дохода семьи;

соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек (116 процентов), - в связи с увеличением годового совокупного денежного дохода семьи сокращается период (с 4,27 лет до 3,68 лет) накопления гражданами средств, необходимых для внесения первоначального взноса в банк при получении

кредитных средств в целях приобретения жилья;

количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. человек населения, введенное в действие за год (101,8 процента), - рост данного показателя связан с увеличением темпов строящегося жилья;

общая площадь жилых помещений, строительство которых предусмотрено в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий, в среднем на одного жителя Ростовской области (142 процента) - рост данного показателя связан с ростом количества выданных разрешений на строительство жилых зданий;

количество участников, получающих бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья (108 процентов) - рост данного показателя произошел в связи со сложившейся экономией средств и перераспределением средств на очередных участников подпрограммы;

количество участников - молодых ученых, получающих бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья (135,7 процента), - рост данного показателя произошел в связи со сложившейся экономией средств и перераспределением средств на очередных участников подпрограммы;

количество участников, получающих бюджетные субсидии для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам (100,7 процента), - рост данного показателя произошел в связи со сложившейся экономией средств в рамках реализации мероприятий и перераспределением средств на очередных участников подпрограммы;

молодые специалисты здравоохранения и работники здравоохранения дефицитных профессий, получающие дополнительную государственную поддержку (116,4 процента), - рост данного показателя произошел в связи со сложившейся экономией средств в рамках реализации мероприятий и перераспределением средств на очередных участников подпрограммы;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы "Стимулирование рынка жилья" (102,4 процента), - в связи с ростом по отдельным мероприятиям числа участников подпрограммы, получивших государственную поддержку, вырос показатель общей площади приобретенного жилья;

привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках подпрограммы (138,3 процента) - в связи с ростом по отдельным мероприятиям числа участников подпрограммы, получивших государственную поддержку, вырос показатель привлеченных кредитных средств на реализацию мероприятий подпрограммы;

количество участников, открывающих вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий (128,3 процента), - рост данного показателя произошел в связи со сложившейся экономией средств в рамках реализации мероприятий и перераспределением средств на очередных участников подпрограммы;

количество участников подпрограммы при предоставлении жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего, обеспеченных жильем (108,9 процента), - рост данного показателя произошел в связи с дополнительным выделением средств областного бюджета на исполнение судебных решений об обеспечении жильем детей-сирот в ноябре отчетного года;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы при предоставлении жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего, составила 110 процентов - рост данного показателя произошел в связи с дополнительным выделением средств областного бюджета на исполнение судебных решений об обеспечении жильем детей-сирот в ноябре отчетного года;

по 15 показателям - выполнение в соответствии с ожидаемыми значениями, из них:

площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на душу населения Ростовской области (100 процентов);

площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет (100 процентов);

средняя продолжительность периода с даты подписания протокола о результатах аукционов по

предоставлению земельных участков для жилищного строительства до даты получения разрешения на строительство (100 процентов);

средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию (100 процентов);

средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до даты получения разрешения на строительство (100 процентов);

доля погашенных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных участникам подпрограммы (100 процентов);

количество участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области", получивших меры государственной поддержки (100 процентов);

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области" (100 процентов);

привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области" (100 процентов);

количество участников из числа семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов, обеспеченных жильем, в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (100 процентов);

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (100 процентов);

доля семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов, улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на текущий финансовый год (100 процентов);

количество участников из числа семей, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, обеспеченных жильем, в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (100 процентов);

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (100 процентов);

доля граждан, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на текущий финансовый год (100 процентов);

по 13 показателям - невыполнение, из них:

ввод жилья на душу населения за год (98 процентов) - в связи с тем, что фактическое значение численности населения Ростовской области оказалось больше прогнозируемого на 2013 год. Указанный показатель рассчитан по оперативным данным на основании численности населения Ростовской области по состоянию на начало 2013 г.;

бюджетные ассигнования на разработку проектной документации в сумме 58935,3 тыс. рублей были сокращены до 21457,3 тыс. рублей, из них оплачено 1876,2 тыс. рублей (3,2 процента), выполнение по актам составило 12270,0 тыс. рублей, таким образом, фактическое невыполнение составило 9187,3 тыс. рублей (42,8 процента);

количество участников, обеспеченных жильем, в рамках подпрограммы "Стимулирование рынка жилья" (98,1 процента) - снижение роста данного показателя произошло в связи с отказами некоторых граждан от участия в проекте "Ипотека для молодых учителей";

количество участников, получающих бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита (89,4 процента), - снижение роста данного показателя произошло в связи с отказами некоторых граждан от получения государственной поддержки;

молодые учителя, получающие бюджетные субсидии для оплаты первоначального взноса по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья (36,4 процента), - снижение роста данного показателя произошло в связи с отказами некоторых граждан от получения государственной поддержки, перерасчетом фактических размеров бюджетных субсидий на основании представленных документов по приобретаемому жилью и поступлением денежных средств из федерального бюджета в областной бюджет в конце финансового года - 27 декабря 2013 г.;

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения (96,4 процента), - в связи с поздним поступлением средств

федерального бюджета (запланированные средства федерального бюджета в сумме 124765,7 тыс. рублей поступили в Ростовскую область 6 ноября 2013 г. Дополнительные средства федерального бюджета в сумме 7188,1 тыс. рублей поступили в областной бюджет 19 декабря 2013 г.);

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (96,4 процента), - в связи с поздним поступлением средств федерального бюджета (запланированные средства федерального бюджета в сумме 124765,7 тыс. рублей поступили в Ростовскую область 6 ноября 2013 г. Дополнительные средства федерального бюджета в сумме 7188,1 тыс. рублей поступили в областной бюджет 19 декабря 2013 г.);

доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения, на трехлетний период (96,4 процента) - в связи с поздним поступлением средств федерального бюджета (запланированные средства федерального бюджета в сумме 124765,7 тыс. рублей поступили в Ростовскую область 6 ноября 2013 г. Дополнительные средства федерального бюджета в сумме 7188,1 тыс. рублей поступили в областной бюджет 19 декабря 2013 г.);

численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года (101,2 процента), что является отрицательным показателем, так как по итогам реализации мероприятий должно было остаться необеспеченных жильем на 29 сирот меньше - в связи с поздним поступлением средств федерального бюджета (запланированные средства федерального бюджета в сумме 124765,7 тыс. рублей поступили в Ростовскую область 6 ноября 2013 г. Дополнительные средства федерального бюджета в сумме 7188,1 тыс. рублей поступили в областной бюджет 19 декабря 2013 г.);

площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда (68,2 процента) с учетом завершения отселения по мероприятиям 2012 года - 53,4 процента;

количество отселенных семей - участников [подпрограммы](#) "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Ростовской области" (62,7 процента);

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы (91 процент);

доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей - участников подпрограммы (62,6 процента).

В рамках [подпрограммы](#) "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Ростовской области" отклонение фактических значений всех вышеуказанных показателей от плановых в меньшую сторону произошло по следующим причинам:

нарушение застройщиками сроков ввода домов в эксплуатацию;

затягивание органами местного самоуправления мероприятий по оформлению приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность и передаче их по договорам социального найма, мены;

в связи с отказом граждан от переселения, невозможностью установить место их нахождения,

в связи с приостановкой финансирования мероприятий по переселению в ноябре - декабре 2013 г. за счет средств областного бюджета.

В рамках [подпрограммы](#) "Стимулирование рынка жилья" областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы" (далее - подпрограмма) гражданам предоставляются бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам и бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья.

Расчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащей перечислению, производится исходя из представленных гражданами документов по приобретаемому жилью.

В случае приобретения гражданами жилого помещения общей площадью менее нормы предоставления и (или) с фактической стоимостью 1 кв. м общей площади менее средней рыночной стоимости 1 кв. м, размер государственной поддержки подлежит перерасчету в меньшую сторону. Кроме того, часть граждан отказывается от получения бюджетных субсидий по различным причинам (семейные обстоятельства, отказ банков в предоставлении жилищных кредитов, участие в других программах).

Данные обстоятельства влекут за собой остаток неиспользованных бюджетных средств, выделенных на реализацию указанных мероприятий. В связи с чем в целях эффективного освоения бюджетные

средства в течение года перераспределяются на другие мероприятия подпрограммы.

В целях дальнейшей оптимизации бюджетных расходов, высвободившиеся средства при возникновении экономии, перераспределялись между муниципальными образованиями для обеспечения очередных граждан жильем, а также предусмотрена корректировка целевых показателей в рамках реализации программных мероприятий.

Информация об оценке эффективности реализации областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы" за отчетный 2013 финансовый год и за весь период реализации 2010-2015 годов приведена в приложении N 1.

Отчет о реализации Областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы" за 2013 год приведен в приложении N 2.

Раздел IV. ДАЛЬНЕЙШАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ

Постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области" признано утратившим силу **постановление** Администрации Ростовской области от 31.11.2009 N 600 "Об утверждении областной долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010-2015 годы".

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области
В.В.СЕЧКОВ

Приложение N 1
к отчету о реализации
Областной долгосрочной целевой
программы "Развитие жилищного
строительства в Ростовской области
на 2010-2015 годы" за 2013 год

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЛАСТНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2010-2015 ГОДЫ" ЗА ОТЧЕТНЫЙ 2013 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

| N п/п | Наименование показателя результативности | Единица измерения | 2013 год | | |
|--|--|------------------------|--|---|---|
| | | | ожидаемые значения целевых показателей | фактически достигнутые значения целевых показателей | отклонение от планового значения (+, -) |
| I. Подпрограмма "Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области" | | | | | |
| Мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства | | | | | |
| 1. | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв. метров | 2121,0 | 2133,6 | +12,6 |
| 2. | Средняя обеспеченность населения жильем | кв. метров на/1 жителя | 22,35 | 22,82 <*> | +0,47 |
| 3. | Ввод жилья на душу населения за год | кв. м на/1 жителя | 0,51 | 0,50 <*> | -0,1 |

| | | | | | |
|---|--|-------------|---------|---------|-----------|
| 4. | Соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек | лет | 4,27 | 3,68 | -0,59 <*> |
| 5. | Количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. человек населения, введенное в действие за год | единиц | 5,5 | 5,6 | +0,1 |
| 6. | Общая площадь жилых помещений, строительство которых предусмотрено в соответствии с выданными разрешениями на строительство жилых зданий, в среднем на одного жителя субъекта Российской Федерации | кв. метров | 0,50 | 0,71 | +0,21 |
| Обеспечение жилищного строительства земельными участками и объектами коммунальной инфраструктуры | | | | | |
| 7. | Объем проектно-сметной документации, разработанной для строительства жилья, инженерной и коммунальной инфраструктуры | тыс. рублей | 58935,3 | 1876,2 | -57059,1 |
| 8. | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на душу населения субъекта Российской Федерации | кв. метров | 1,5 | 1,5 | - |
| 9. | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет | кв. метров | 49000,0 | 49000,0 | - |
| Снижение административных барьеров при реализации жилищного строительства | | | | | |
| 10. | Средняя продолжительность периода с даты подписания протокола о результатах аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства до даты получения разрешения на строительство | месяцев | 7,5 | 7,5 | - |
| 11. | Средняя продолжительность периода с даты выдачи разрешения на строительство жилого здания до даты получения разрешения на ввод жилого здания в эксплуатацию | месяцев | 25,0 | 25,0 | - |
| 12. | Средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка | месяцев | 10,8 | 10,8 | 0 |

| | | | | | |
|---|--|-----------------|--------|--------|--------|
| | для строительства до даты получения разрешения на строительство | | | | |
| II. Подпрограмма "Стимулирование рынка жилья" | | | | | |
| Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области | | | | | |
| 13. | Количество участников, всего, в том числе: | граждан | 1142 | 1120 | -22 |
| 14. | Получающих бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья, из них: | человек | 922 | 996 | +74 |
| 15. | молодые ученые, получающие бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья | человек | 14 | 19 | +5 |
| 16. | получающие бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита | человек | 180 | 161 | -19 |
| 17. | получающие бюджетные субсидии для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам | человек | 288 | 290 | +2 |
| 18. | Молодые специалисты здравоохранения и работники здравоохранения дефицитных профессий, получающие дополнительную государственную поддержку | человек | 55 | 64 | +9 |
| 19. | Молодые учителя, получающие бюджетные субсидии для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья, в том числе получающие бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам | человек | 165 | 60 | -105 |
| 20. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы | тыс. кв. метров | 61,6 | 63,07 | +1,47 |
| 21. | Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках подпрограммы | млн. рублей | 1728,0 | 2390,3 | +662,3 |
| 22. | Доля погашенных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных участникам подпрограммы | процентов | 70 | 70 | - |
| 23. | Количество граждан, открывших вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий, | человек | 60 | 77 | +17 |

| | | | | | |
|---|--|-----------------|------|------|------|
| | получающих бюджетные субсидии | | | | |
| III. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области" | | | | | |
| 24. | Количество участников подпрограммы | семей | 547 | 547 | - |
| 25. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы | тыс. кв. метров | 32,3 | 32,3 | - |
| 26. | Привлечение внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу в рамках подпрограммы | млн. рублей | 623 | 623 | - |
| IV. Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" | | | | | |
| Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | | | | |
| 27. | Количество участников подпрограммы | семей | 796 | 767 | -29 |
| 28. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы | тыс. кв. метров | 19,9 | 19,2 | -0,7 |
| 29. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения, на трехлетний период | процентов | 100 | 96,4 | -3,6 |
| 30. | Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года | человек | 2422 | 2451 | +29 |
| Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов | | | | | |
| 31. | Количество участников подпрограммы | семей | 7 | 7 | - |
| 32. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы | тыс. кв. метров | 0,65 | 0,65 | - |
| 33. | Доля семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов, улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на текущий финансовый год | процентов | 100 | 100 | - |

| Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей | | | | | |
|---|---|-----------------|------------|-------|--------|
| 34. | Количество участников подпрограммы | семей | 3 | 3 | - |
| 35. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы | тыс. кв. метров | 0,51 | 0,51 | - |
| 36. | Доля граждан, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | процентов | 100 | 100 | - |
| Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего | | | | | |
| 37. | Количество участников подпрограммы | человек | 190 | 207 | +17 |
| 38. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы | тыс. кв. метров | 5,0 | 5,5 | +0,5 |
| Подпрограмма "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу, в Ростовской области" | | | | | |
| 39. | Площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м) <***> | тыс. кв. метров | 55,6 <***> | 37,9 | -17,7 |
| 40. | Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы | тыс. кв. метров | 61,16 | 55,66 | -5,5 |
| 41. | Количество отселенных семей - участников подпрограммы | семей | 1452 | 910 | -542 |
| 42. | Доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей - участников подпрограммы | процентов | 33,41 | 20,9 | -12,51 |

 <*> Информация по оперативным данным.

<***> Отрицательное значение показателя означает улучшение (рост - 116 процентов), так как при увеличении годового совокупного денежного дохода семьи сокращается период (с 4,272 лет до 3,68 лет) накопления гражданами средств, необходимых для внесения первоначального взноса в банк при получении кредитных средств в целях приобретения жилья.

<***> Кроме того, планировалось завершить отселение 15,4 тыс. кв. м не отселенных в 2012 году. С учетом данной площади значение фактически достигнутого показателя будет иметь отклонение от плана в меньшую сторону на 33,1 тыс. кв. м.

Приложение N 2
 к отчету о реализации
 Областной долгосрочной целевой
 программы "Развитие жилищного
 строительства в Ростовской области
 на 2010-2015 годы" за 2013 год

**ОТЧЕТ
 О РЕАЛИЗАЦИИ ОБЛАСТНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
 "РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 НА 2010-2015 ГОДЫ" ЗА 2013 ГОД**

| N п/п | Наименование мероприятия | Объем ассигнований в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области об утверждении Программы (тыс. рублей) | | | | | Уточненный план ассигнований (тыс. рублей) | | |
|----------|-----------------------------|---|---------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---|---------------------------|---------------------|
| | | всего | федеральный бюджет <*> | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники | всего | федеральный бюджет <*> | областной бюджет |
| | Всего по Программе | 4981440,9 | 1145245,0 | 2552379,6 | 411816,3 | 872000,0 | 4970711,5 | 1145245,0 | 2542901,0 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|----|---|----------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| | | | | | | | | | |
| 1. | Подпрограмма "Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области" | 249296,4 | 68933,5 | 27433,0 | 80929,9 | 72000,0 | 239366,9 | 68933,5 | 18754,3 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|---------|---|---------|--------|---------|---------|---|---------|
| | | | | | | | | | |
| 1.1. | Мероприятия по увеличению объемов жилищного строительства | 72000,0 | - | - | - | 72000,0 | 72000,0 | - | - |
| 1.2. | Обеспечение жилищного строительства земельными участками и объектами коммунальной инфраструктуры | 31386,8 | - | 27433,0 | 3953,8 | - | 21457,3 | - | 18754,3 |

| | | | | | | | | | |
|--------|--|---------|---|---------|--------|---|---------|---|---------|
| | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры | 31386,8 | - | 27433,0 | 3953,8 | - | 21457,3 | - | 18754,3 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|----------|---------|---|---------|---|----------|---------|---|
| | | | | | | | | | |
| 1.3. | Реализация мероприятий по развитию жилищного строительства в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы", в том числе: | 145909,6 | 68933,5 | - | 76976,1 | - | 145909,6 | 68933,5 | - |

| | | | | | | | | | |
|--------|--|---------|---------|---|---------|---|---------|---------|---|
| | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Застройка района "Левенцовский", 2-я очередь. Мкр N 4, внеквартальные автодороги | 96095,8 | 45399,5 | - | 50696,3 | - | 96095,8 | 45399,5 | - |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------|---------|----------|---------|----------|-----------|---------|----------|
| | | | | | | | | | |
| 1.3.2. | Застройка севернее Ростовского моря "Декоративные культуры", 1-я очередь. Автодорога по ул. Мусоргского | 49813,8 | 23534,0 | - | 26279,8 | - | 49813,8 | 23534,0 | - |
| 2. | Подпрограмма "Стимулирование рынка жилья" | 1446869,0 | 31270,5 | 615598,5 | - | 800000,0 | 1446869,0 | 31270,5 | 615598,5 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|------|--|----------|---------|----------|---|---|----------|---------|----------|
| 2.1. | Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении жилья в Ростовской области | 646869,0 | 31270,5 | 615598,5 | - | - | 646869,0 | 31270,5 | 615598,5 |
|------|--|----------|---------|----------|---|---|----------|---------|----------|

| | | | | | | | | | |
|--------|--|----------|---------|----------|---|---|----------|---------|----------|
| | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Оказание гражданам социальной поддержки в приобретении жилья, в том числе: | 629834,3 | 31270,5 | 598563,8 | - | - | 629834,3 | 31270,5 | 598563,8 |

| | | | | | | | | | |
|----------|--|----------|---|----------|---|---|----------|---|----------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2.1.1.1. | Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита | 135100,0 | - | 135100,0 | - | - | 135100,0 | - | 135100,0 |
| 2.1.1.2. | Предоставление гражданам - членам молодых семей | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--|----------|---|----------|---|---|----------|---|----------|
| | бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка | | | | | | | | |
| 2.1.1.3. | Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья, в том числе: | 207578,8 | - | 207578,8 | - | - | 207578,8 | - | 207578,8 |
| | молодые ученые | 945,0 | - | 945,0 | - | - | 945,0 | - | 945,0 |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|----------|---|----------|---|---|----------|---|----------|
| | | | | | | | | | |
| 2.1.1.4. | Оказание дополнительной социальной поддержки отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий, в том числе: | 112000,0 | - | 112000,0 | - | - | 112000,0 | - | 112000,0 |
| | предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа | 112000,0 | - | 112000,0 | - | - | 112000,0 | - | 112000,0 |
| 2.1.1.5. | Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования | 115200,0 | - | 115200,0 | - | - | 115200,0 | - | 115200,0 |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|---------|---------|---------|---|---|---------|---------|---------|
| | процентных ставок по жилищным кредитам | | | | | | | | |
| 2.1.1.6. | Предоставление молодым учителям социальной поддержки в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей", в том числе: | 58955,5 | 31270,5 | 27685,0 | - | - | 58955,5 | 31270,5 | 27685,0 |
| | предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на | 25585,0 | - | 25585,0 | - | - | 25585,0 | - | 25585,0 |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|---------|---------|--------|---|---|---------|---------|--------|
| | строительство (приобретение жилья) | | | | | | | | |
| | предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение жилья) | 2100,0 | - | 2100,0 | - | - | 2100,0 | - | 2100,0 |
| | возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита | 31270,5 | 31270,5 | - | - | - | 31270,5 | 31270,5 | - |
| 2.1.1.7. | Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывшим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий | 1000,0 | - | 1000,0 | - | - | 1000,0 | - | 1000,0 |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | | | | | | |
| 2.1.2. | Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области "Агентство жилищных программ" государственного задания на оказание государственных услуг | 17034,7 | - | 17034,7 | - | - | 17034,7 | - | 17034,7 |
| 2.2. | Развитие системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и займов | 800000,0 | - | - | - | 800000,0 | 800000,0 | - | - |
| 3. | Субсидия, выделенная на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области" | 396939,9 | 115323,5 | 231627,6 | 49988,8 | - | 396939,9 | 115323,5 | 231627,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------|----------|----------|---|---|----------|----------|----------|
| | | | | | | | | | |
| 4. | Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан", в том числе: | 869136,3 | 153386,1 | 715750,2 | - | - | 868336,4 | 153386,1 | 714950,3 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|----------|----------|----------|---|---|----------|----------|----------|
| | | | | | | | | | |
| 4.1. | Обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 640770,4 | 153386,1 | 487384,3 | - | - | 640457,0 | 153386,1 | 487070,9 |
| 4.2. | Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве | 21200,6 | - | 21200,6 | - | - | 20714,1 | - | 20714,1 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-----------|----------|----------|----------|---|-----------|----------|----------|
| | нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов | | | | | | | | |
| 4.3. | Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей | 17011,6 | - | 17011,6 | - | - | 17011,6 | - | 17011,6 |
| 4.4. | Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего | 190153,7 | - | 190153,7 | - | - | 190153,7 | - | 190153,7 |
| 5. | Подпрограмма "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу в Ростовской области" | 2019199,3 | 776331,4 | 961970,3 | 280897,6 | - | 2019199,3 | 776331,4 | 961970,3 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

<*> В колонках 4 и 9 строки "Всего по программе" указан утвержденный объем ассигнований (уточненный план) федерального бюджета, в том числе из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 776331,4 тыс. рублей.

<***> В колонке 14 строки "Всего по программе" указан объем фактически освоенных средств федерального бюджета, в том числе из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 555671,7 тыс. рублей.
